



sediu Strada Istriei, numărul 1, blocul C2, scara 1, apartamentul 5,
Municipiul București – Sectorul 3
e-mail bejnaglici@gmail.com
tel. 0 740 195 083, 0 770 181 689, fax 0 314 257 987
CIF RO 29 941 604
cont RO37 BREL 0002 0006 2806 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 115718.093

Dosar executare nr. 121/2025

27.03.2026

ADRESĂ DE ÎNAINȚARE ACTE

1. Către UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ COMUNA MOVILIȚA, CIF 4 364 810, cu sediul în Comuna Movilița – Satul Movilița, Județul Ialomița, cod poștal 927 180, România.

- Subsemnatul, NAGLICI MIHAI-ȘERBAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ NAGLICI MIHAI-ȘERBAN, de pe lângă Judecătoria Sectorul 3 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Istriei, numărul 1, blocul C2, scara 1, apartamentul 5, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 031 941, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției,

vă comunicăm anexă Publicație de vânzare imobiliară, act emis de noi în 27.03.2026 cu privire la imobilul identificat cu nr. CF 22707 -proprietatea debitoarei PANAIT Irina, CNP 2-89 01 22 42 009 5

Prezenta adresă de înaintare a fost emisă la sediul biroului azi 27.03.2026.

Executor judecătoresc,
NAGLICI MIHAI-ȘERBAN



Acest înscris conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Persoanele care intră în posesia acestuia sunt obligate să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului european nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Având în vedere disp. Legii nr. 102/2005, vă informăm că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate în conformitate cu dreptul Uniunii Europene prin aplicarea Regulamentului european nr. 679/2016 și cu dreptul intern, pentru realizarea executării silite, cu respectarea drepturilor dumneavoastră legale.



sediu Strada Istriei, numărul 1, blocul C2, scara 1, apartamentul 5,
Municipiul București – Sectorul 3
e-mail bejnaglici@gmail.com
tel. 0 740 195 083, 0 770 181 689, fax 0 314 257 987
CIF RO 29 941 604
cont RO37 BREL 0002 0006 2806 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 115716798

Dosar executare nr. 121/2025

27.03.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, NAGLICI MIHAI-ȘERBAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ NAGLICI MIHAI-ȘERBAN, de pe lângă Judecătoria Sectorul 3 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Istriei, numărul 1, blocul C2, scara 1, apartamentul 5, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 031941, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 121/2025 din data de 06.02.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 121 din data de 06.02.2025, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitorii pe :

– AUTO CAR NIKY S.R.L., fost AUTO CAR NIKY SRL-D., CIF RO 42 656 850, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Stefanesti, numărul 139, Comuna Afumați – Satul Afumați, Județul Ilfov, România;
– fideiutor dna. PANAIT Irina, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Ropotului, numărul 67, Municipiul București – Sectorul 2, România,
în baza :

1. Contract de credit nr. 12410574 din 04.07.2022;

2. Contract de fideiuziune nr. 12410574/FID/1 din 04.07.2022,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 30.04.2026 ora 11:30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip teren neimprejmuit; suprafață totală 9200 mp; nr. carte funciară 22707; nr. cadastral 22707; cota-parte indiviză 3/32; adresă Comuna Movilița – Satul Movilița, T353/3 P28, Județul Ialomița, România; proprietar: dna. PANAIT Irina, cota parte indiviză 3/32]

la prețul de 3 485 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 3 485 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună

oferte de cumpărare. In conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedura civila, termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumpărare insotite de dovada consensului garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedura civila, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedura civila, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații. Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedura civila, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consenmeze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO37 BREL.0002.0006.2806.0102 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ NAĞLICI MIHAI-ŞERBAN, CIF RO 29 941 604, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 348,50 RON. Dovada consensului va fi ataşată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

In conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedura civila, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Mentionăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, întrucât bulate ulterioare înscrisurii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedura civila.

Executor judecătoresc,
MAGLICI MIHAI-ŞERBAN



CONFORM CU ACTUL EXISTENT
AL DOSARULUI EXECUTIONAL



sediu Strada Istriei, numărul 1, blocul C2, scara 1, apartamentul 5,
Municipiul București – Sectorul 3
e-mail bejnaglici@gmail.com
tel. 0 740 195 083, 0 770 181 689, fax 0 314 257 987
CIF RO 29 941 604
cont RO37 BREL 0002 0006 2806 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 115718102

Dosar executare nr. 121/2025

27.03.2026

ADRESĂ PRIMĂRIE – AFIȘARE PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Către UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ COMUNA MOVILIȚA, CIF 4 364 810, cu sediul în
Comuna Movilița – Satul Movilița, Județul Ialomița, cod poștal 927 180, România.

Domnule Primar,

Subsemnatul, NAGLICI MIHAI-ȘERBAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ NAGLICI MIHAI-ȘERBAN,
de pe lângă Judecătoria Sectorul 3 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Istriei, numărul 1,
blocul C2, scara 1, apartamentul 5, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 031941, România,
numit prin Ordinul Ministrului Justiției,

în conformitate cu disp. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă,

vă solicităm să afișați

la sediul dvs. actul anexa Publicație de vânzare imobiliară, act emis de noi în 27.03.2026 prin care
anunțăm vânzarea la licitație a bunului imobil identificat cu nr. CF 22707, identificat în patrimoniul
debitorului Panait Irina.

În temeiul disp. art. 839 alin. (6) teza a treia din Codul de procedură civilă care prevăd că „în cazul
afișării la sediul instanței și la sediul primăriei, procesul-verbal se întocmește de către funcționarul institu-
ției însărcinat cu asemenea atribuții”, vă solicităm să ne comunicați, preferabil prin poștă electronică,
procesul-verbal întocmit de dvs. prin care constatați afișarea.

Executor judecătoresc,
NAGLICI MIHAI-ȘERBAN



Acest înscris conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Persoanele care intră în posesia acestuia sunt obligate să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului european nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Având în vedere disp. Legii nr. 102/2005, vă informăm că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate în conformitate cu dreptul Uniunii Europene prin aplicarea Regulamentului european nr. 679/2016 și cu dreptul intern, pentru realizarea executării silită, cu respectarea drepturilor dumneavoastră legale.

